



BUPATI JAYAPURA  
PROVINSI PAPUA

KEPUTUSAN BUPATI JAYAPURA  
NOMOR 188.4/29.a TAHUN 2022

TENTANG

PEMBENTUKAN TIM PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK  
KEPENTINGAN UMUM SKALA KECIL DI KABUPATEN JAYAPURA TAHUN 2022

BUPATI JAYAPURA,

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 123, Pasal 173 dan Pasal 185 huruf b Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja jo Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Kepentingan Umum, dimana ketentuan Pasal 151 berlaku secara mutatis mutandis terhadap ketentuan penyelenggaraan Pengadaan Tanah Skala Kecil;
- b. bahwa untuk maksud tersebut huruf a di atas guna efektivitas dan efisien serta kelancaran penyelenggaraan pengadaan tanah skala kecil di Kabupaten Jayapura, maka perlu dibentuk Tim;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana tersebut pada huruf a dan huruf b di atas, maka perlu menetapkan Keputusan Bupati Jayapura tentang Pembentukan Tim Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum Skala Kecil di Kabupaten Jayapura Tahun 2022;
- mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);
2. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 1961 tentang Pencabutan Hak Atas Tanah dan Benda-benda yang ada diatasnya (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1961 Nomor 288, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2324);
3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1969 tentang Pembentukan Propinsi Otonom Irian Barat dan Kabupaten-Kabupaten Otonom di Propinsi Irian Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1969 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2097);

4. Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2001 tentang Otonomi Khusus Bagi Provinsi Papua (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 135, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4151) sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2021 (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 155, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6697);
5. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
6. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Pengelolaan Lingkungan Hidup (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 146, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5059) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
7. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
8. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
9. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 29, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6631);
11. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 16/PRT/M/2009 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten);

12. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Peyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 672);
13. Peraturan Daerah Nomor 10 Tahun 2016 tentang Pembentukan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Jayapura (Lembaran Daerah Kabupaten Jayapura Tahun 2016 Nomor 10);
14. Peraturan Daerah Nomor 6 Tahun 2021 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Jayapura Tahun 2022 (Lembaran Daerah Kabupaten Jayapura Tahun 2021 Nomor 6);
15. Peraturan Bupati Nomor 78 Tahun 2021 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Jayapura Tahun 2022 (Berita Daerah Kabupaten Jayapura Tahun 2021 Nomor 78);

#### MEMUTUSKAN:

- Menetapkan :
- KESATU : Membentuk Tim Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum Skala Kecil di Kabupaten Jayapura sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.
- KEDUA : Tim Pengadaan Tanah sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU bertugas:
1. melaksanakan pemberitahuan rencana pembangunan;
  2. melaksanakan pendataan awal lokasi rencana pembangunan;
  3. melaksanakan konsultasi publik rencana pembangunan;
  4. menyiapkan penetapan lokasi pembangunan;
  5. mengumumkan penetapan lokasi pembangunan untuk kepentingan umum;
  6. mengajukan kebutuhan anggaran operasional pelaksanaan pengadaan tanah;
  7. melaksanakan tugas lain yang terkait pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum yang ditugaskan oleh Bupati;
  8. membentuk sekretariat sesuai kebutuhan;
  9. merumuskan strategi dan solusi terhadap hambatan dan kendala dalam pelaksanaan pengadaan tanah;
  10. menetapkan penilaian;
  11. melakukan musyawarah untuk penetapan ganti kerugian;

12. pemberian/penitipan ganti kerugian; dan

13. melaporkan hasil pelaksanaan tugasnya kepada Bupati Jayapura.

KETIGA : Segala biaya yang timbul sebagai akibat ditetapkannya Keputusan ini dibebankan pada Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA) Dinas Pertanahan, Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Jayapura Tahun Anggaran 2022.

KEEMPAT : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

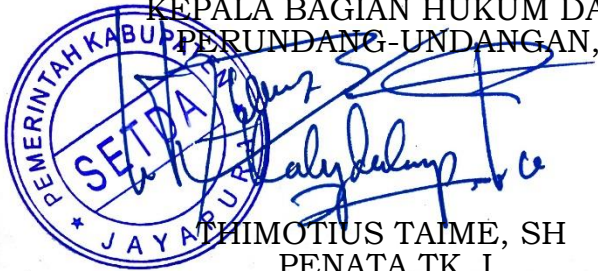
Ditetapkan di Sentani  
Pada tanggal 7 Januari 2022

BUPATI JAYAPURA,

ttd

MATHIUS AWOITAUW, SE., M.Si

salinan sesuai dengan aslinya  
a.n. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN JAYAPURA  
KEPALA BAGIAN HUKUM DAN  
PERUNDANG-UNDANGAN,



THIMOTIUS TAIME, SH  
PENATA TK. I

NIP 19840612 201004 1 003

SALINAN Keputusan ini disampaikan kepada Yth. :

1. Gubernur Provinsi Papua;
2. Ketua DPRD Kabupaten Jayapura;
3. Inspektur Kabupaten Jayapura;
4. Kepala Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Jayapura;
5. Kepala Dinas Pertanahan, Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kabupaten Jayapura;
6. Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kabupaten Jayapura;
7. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Jayapura;
8. Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Jayapura;
9. Yang bersangkutan untuk diketahui dan dipedomani.

LAMPIRAN KEPUTUSAN BUPATI JAYAPURA  
NOMOR 188.4/29.a TAHUN 2022  
TANGGAL 7 JANUARI 2022

---

SUSUNAN KEANGGOTAAN TIM PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM SKALA KECIL  
DI KABUPATEN JAYAPURA

| NO. | NAMA                                             | JABATAN DALAM KEDINASAN                                                         | JABATAN DALAM TIM |
|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1   | 2                                                | 3                                                                               | 4                 |
| 1.  | MATHIUS AWOITAUW., SE., M.Si.                    | BUPATI JAYAPURA                                                                 | PENGARAH I        |
| 2.  | GIRI WIAJAYANTORO                                | WAKIL BUPATI JAYAPURA                                                           | PENGARAH II       |
| 3.  | HANA S. HIKOYABI, M.KP                           | SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN JAYAPURA                                            | PENANGGUNGJAWAB   |
| 4.  | ELPHYNA E. D. SITUMORANG, AP, S.Sos, M.KP        | ASISTEN BIDANG PEMERINTAHAN UMUM SETDA<br>KABUPATEN JAYAPURA                    | KETUA             |
| 5.  | TERIANUS F. AYOMI, SH                            | KEPALA DINAS PERTANAHAN, PERUMAHAN DAN<br>KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN JAYAPURA | SEKRETARIS        |
| 6.  | AKBP. FRERICKUS W.A. MACLARIMBOEN,<br>SH.,MH.,Si | KEPALA KEPOLISIAN RESORT JAYAPURA                                               | ANGGOTA           |
| 7.  | ALPIUS TOAM, ST., M.MT                           | KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN<br>RUANG KABUPATEN JAYAPURA            | ANGGOTA           |
| 8.  | PARSON HOROTA, S.Sos., M.Si                      | KEPALA BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH<br>KABUPATEN JAYAPURA               | ANGGOTA           |
| 9.  | ABDUL RAHMAN BASRI, S.Sos., M.KP                 | KEPALA DINAS LINGKUNGAN HIDUP KABUPATEN<br>JAYAPURA                             | ANGGOTA           |
| 10. | TED JONES MOKAY, S.Sos.,M.Si                     | KEPALA DINAS PENDIDIKAN KABUPATEN JAYAPURA                                      | ANGGOTA           |

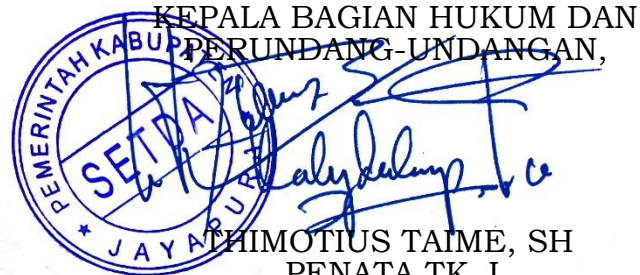
| 1   | 2                              | 3                                                                                                                                | 4       |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 11. | YOSEP SIMON DONE, S.Si.T.,M.Si | KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN JAYAPURA                                                                                      | ANGGOTA |
| 12. | ANTHONIUS S. SESA, S.IP        | SEKRETARIS DINAS PERTANAHAN, PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN JAYAPURA                                                 | ANGGOTA |
| 13. | EROLL YOHANIS DAISIU, SE       | KEPALA DISTRIK SENTANI KABUPATEN JAYAPURA                                                                                        | ANGGOTA |
| 14. | THIMOTIUS TAIME, SH            | KEPALA BAGIAN HUKUM DAN PERUNDANG-UNDANGAN SETDA KABUPATEN JAYAPURA                                                              | ANGGOTA |
| 15. | RICHARD SUWAE, SH              | KEPALA BIDANG PENATAGUNAAN, PENGATURAN DAN PENGUASAAN TANAH PADA PERTANAHAN, PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN JAYAPURA | ANGGOTA |
| 16. | KHANNAH JATMIASIH, SH          | KEPALA SUB BAGIAN PRODUK HUKUM DAERAH PADA BAGIAN HUKUM DAN PERUNDANG-UNDANGAN SETDA KABUPATEN JAYAPURA                          | ANGGOTA |
| 17. | SINER PANGMUSLIM, S.ST         | KEPALA SEKSI PENGUKURAN PADA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN JAYAPURA                                                                | ANGGOTA |

BUPATI JAYAPURA,

ttd

MATHIUS AWOITAUW, SE., M.Si

salinan sesuai dengan aslinya  
a.n. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN JAYAPURA

KEPALA BAGIAN HUKUM DAN  
PERUNDANG-UNDANGAN,  


THIMOTIUS TAIME, SH  
PENATA TK. I  
NIP 19840612 201004 1 003